

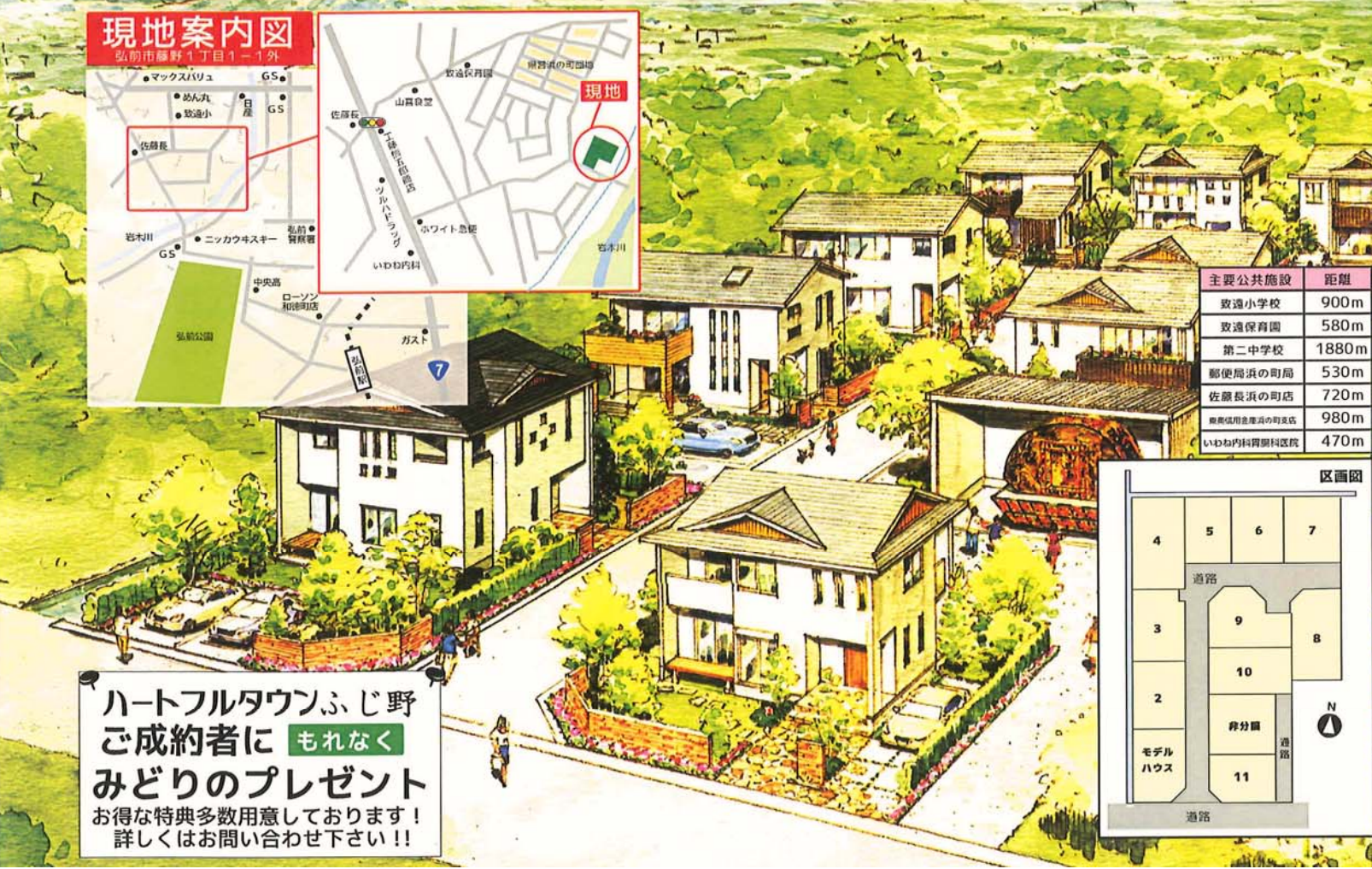
ハートフルタウン  
ふじ野

全区画建築条件なし！浜の町エリアで  
11区画の分譲地がついに本格販売開始！

全区画耐震水道管設置、みどりの協定の制定で安心・快適な街

1区画 8.6坪当たり  
443万円～

現地案内図



主要公共施設	距離
致遠小学校	900m
致遠保育園	580m
第二中学校	1880m
郵便局浜の町局	530m
佐藤長浜の町店	720m
東横信用金庫浜の町支店	980m
いわむ内科胃腸科医院	470m

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	販売価格
1	176.77	53.47	モデルハウス
2	165.29	50.00	475万円
3	167.05	50.53	475万円
4	228.78	69.21	656万円
5	167.82	50.77	533万円
6	167.87	50.87	533万円
7	167.80	50.76	534万円
8	211.67	64.03	587万円
9	168.51	50.97	496万円
10	189.13	57.21	490万円
11	138.04	41.76	443万円



【物件概要】  
所在地：弘前市大字藤野1丁目1-1外  
交通：弘南バス「神社前」徒歩4分  
土地権利：所有権 地目：宅地  
都市計画区域：市街化区域  
用地地域：第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率/容積率：60%/200%  
設備：公共上下水道、東北電力  
道路：6m私道、6m市道  
通学区：致遠小、第二中  
取引態様：仲介 開発許可番号：第37号  
みどりの協定

ハートフルタウンふじ野  
ご成約者に **もれなく**  
みどりのプレゼント  
お得な特典多数用意しております！  
詳しくはお問い合わせ下さい！！

real estate  
service

有限会社 土地建物サービス

★ お気軽にお問合せください。

弘前市大字和徳町7-7  
TEL 0172-31-1020  
FAX 0172-31-1021  
E-mail tochi-tate@crux.ocn.ne.jp

(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員  
青森県知事(2)第3172号