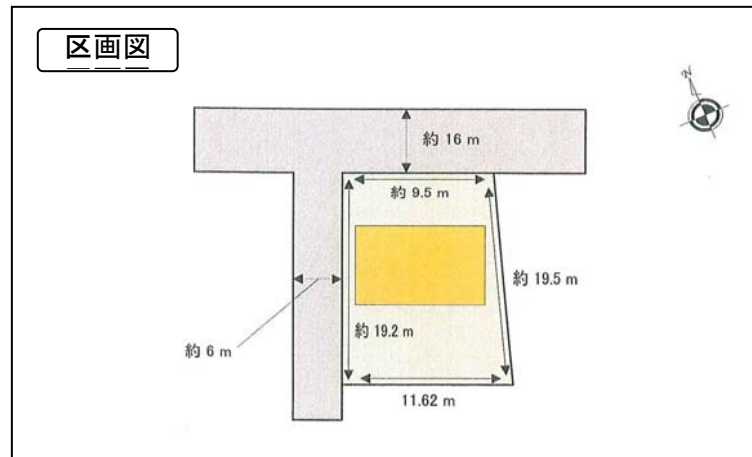


# 宮川2丁目

## 店舗アパート(収益物件)

販売価格

### 2,300万円



所在	弘前市大字宮川2丁目3-5		
土地面積	277.92 m <sup>2</sup>	84.07 坪	
地目	宅地	現況	宅地
建物面積	1階	96.88 m <sup>2</sup>	29.30 坪
	2階	96.88 m <sup>2</sup>	29.30 坪
	合計	193.76 m <sup>2</sup>	58.61 坪
種類	居宅・店舗		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
建築年月	平成1年9月10日新築		
修繕年月			
現況			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
その他制限	準防火地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接面道路	北東側	公道	幅員 16 m
	北西側	公道	幅員 6 m
間口			
水道	公営		
排水	下水道		
電気	東北電力	ガス	都市ガス
学区	和徳小学校	第一中学校	
備考	固定資産税: 88,291円 (H23年度) 1階: 店舗(空) + アパート(賃貸中) 2階: アパート × 2 (賃貸中)  アパート部分の内装等は一度リフォーム済		
取引態様	売買	仲介	
媒介手数料	787,500 円 (税込)		

賃料収入内訳(満室時想定)

- 店舗: 81,000円/月(空室)
- アパートA: 46,000円/月(入居中)
- アパートB: 36,000円/月(入居中)
- アパートC: 55,000円/月(入居中)
- 月收入合計 218,000円 × 12ヶ月 = 2,616,000円(年)

満室時利回: 11.37%

※物件資料と現況が相違する場合は現況を優先とします。

real estate

service

## 株式会社 土地建物サービス

★ お気軽にお問合せください。

弘前市大字和徳町7-7  
TEL 0172-31-1020  
FAX 0172-31-1021  
E-mail tochi-tate@crux.ocn.ne.jp

(社)全日本不動産協会会員  
(社)不動産保証協会会員

青森県知事(2)第3172号